

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

12.12.2016

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2016 № 1415 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87».

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 11.10.2016 № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в форме встречи.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 11.10.2016 № 64, объявление, программа мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места, формы их проведения опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 42 (1141) от 12.10.2016 и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеки;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 15.11.2016 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 12.10.2016 по 25.11.2016.

В процессе проведения встречи в комиссию поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Железнодорожного района в районе пер. 2-й Радостный в части включения земельного участка (КН 61:44:0061403:62) СНТ «Светлый путь» площадью 767 кв.м, вид разрешенного использования «индивидуальный жилой дом» в границы прилегающей территориальной зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и дополнения регламента данной зоны основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», для целей организации содержания лошадей конного клуба «Дом белой лошади».

При подведении итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев предложения и замечания участников публичных слушаний, комиссия, в рамках своих полномочий, решила:

1) фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района для части территории города в районе пер. 2-й Радостный исключить из проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону;

2) представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.